

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Губкинского городского округа

Исполнитель	Основание проведения работ
ООО «БелГРАД» Руководитель проекта - Сидорова В.Н.	Договор № 140/16 от 31.08.2016 года

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	4
0.1 Общее положение.	5
1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.	6
1.1 Объекты местного значения, относящиеся к области социальной инфраструктуры.	6
1.1.1 Образование.	6
1.1.2 Физическая культура и массовый спорт	7
1.1.3 Здравоохранение.	7
1.2 Объекты местного значения, относящиеся к области транспортной инфраструктуры.	10
1.2.1 Автомобильные дороги местного значения	10
1.2.2 Парковки (парковочные места)	17
1.2.3 Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.	21
Остановки (остановочные пункты)	21
1.2.4 Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	22
1.3 Объекты местного значения, относящиеся к области коммунальной инфраструктуры.	23
1.3.1 Электроснабжение.	23
1.3.2 Газоснабжение.	24
1.3.3 Теплоснабжение.	25
1.3.4 Водоснабжение.	27
1.3.5 Водоотведение.	27
1.3.6 Сбор, вывоз, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов.	28
1.3.7 Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.	
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.	31
2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	31
2.2. Нормативная база	32
2.2.1. Кодексы Российской Федерации	32
2.2.2. Федеральные законы	32
2.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации	33
2.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации	34
2.2.5. Нормативные акты Белгородской области	37
2.3. Дифференциация населенных пунктов по численности населения	38
2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области социальной инфраструктуры.	42
2.4.1. Образование	42
2.4.2. Физическая культура и массовый спорт	50
2.4.3. Здравоохранение.	51
2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области транспортной инфраструктуры.	52
2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области коммунальной инфраструктуры.	53
2.6.1. Электроснабжение	53
2.6.2 Газоснабжение.	54
2.6.3 Теплоснабжение.	55
2.6.4 Водоснабжение.	57

2.3.5 Водоотведение.....	57
2.3.6 Обоснование норматива сбора, вывоза.....	
и утилизации отходов производства и потребления.....	59
2.3.7 Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.....	62
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	64

Введение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Губкинский городской округ разработаны на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Губкинского городского округа.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Губкинского городского округа;
- 2) стратегии социально-экономического развития Губкинского городского округа;
- 3) предложений органов местного самоуправления.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Губкинского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Губкинского городского округа);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;
- утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
- объектами благоустройства территории;
- иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) Губкинского городского округа.

0.1 Общее положение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, доступности таких объектов для населения и направлены на:

- обеспечение устойчивого развития территорий Губкинского городского округа с учетом их особенностей и роли в системе расселения,
- формирование Старооскольско-Губкинской агломерации на основании Схемы территориального планирования Белгородской области;
- обеспечение взаимной увязки социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием.

Местные нормативы решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов территориального планирования;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1 Объекты местного значения, относящиеся к области социальной инфраструктуры.

1.1.1 Образование.

Объекты местного значения в области образования:

- дошкольные образовательные учреждения.
- общеобразовательные учреждения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями городского округа:

Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения

- для города Губкин – 46;
- для сельских населенных пунктов- 46.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными учреждениями городского округа:

Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения

- для города Губкин - 107
- для сельских населенных пунктов 104

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений для населения городского округа, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения:

- для города Губкин 300м.
- для сельских населенных пунктов (в зависимости от уровня дифференциации населенного пункта).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных учреждений для населения городского округа, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения:

- для города Губкин 500м
- для сельских населенных пунктов (в зависимости от уровня дифференциации населенного пункта).

1.1.2 Физическая культура и массовый спорт

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта:

- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.),
- спортивные залы (общего пользования, специализированные);
- детско-юношеские спортивные школы;
- бассейны.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта городского округа на 1000 жителей:

- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.) - 6820 кв.м;
- спортивные залы: 300 кв.м площади пола зала; в том числе:
- общего пользования: 60-80 кв.м площади пола зала;
- специализированные: 190-220 кв.м площади пола зала;
- детско-юношеские спортивные школы: 10 кв.м площади пола зала;
- бассейны: 22 кв.м зеркала воды.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта городского округа на 1000 жителей:

- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) - 1500 м;
- спортивные залы -1500 м;
- детско-юношеские спортивные школы - радиус транспортной доступности 30 мин.
- бассейны: радиус транспортной доступности 30 мин.

1.1.3 Здоровоохранение.

Объекты местного значения в области здравоохранения:

- 1) амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 2) стационары для детей и взрослых;
- 3) станции (подстанции) скорой медицинской помощи,
- 4) аптеки;
- 5) фельдшерско-акушерские пункты сельских населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и уровень доступности таких объектов следует принимать в значениях, указанных в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	не менее 13,47 койки <*>, <***>	Радиус транспортной доступности – 1 ч;
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	не менее 13,47 койки <***>	Не нормируется
Амбулаторно-поликлинические учреждения	не менее 18,15 посещения в смену	1000м <****>
Станции (подстанция) скорой помощи	1 объект на 10 тыс. чел. 1 автомобиль на 10 тыс. жителей	Радиус доступности – 15 мин. на специальном автомобиле
Аптеки	1 объект на 13 тыс. чел.;	Радиус пешеходной доступности<****>: - при многоэтажной застройке –500 м; - при одно-, двухэтажной застройке –800 м

<*> Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 койки на 1000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).

<***> Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

<****> Для безрецептурной продажи лекарств, перевязочных средств, предметов ухода за инвалидами и другими маломобильными группами населения организация аптечных киосков обеспечивается в радиусе до 300 м.

<****> В случае невозможности строительства новых поликлиник в сложившейся застройке для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения амбулаторным обслуживанием, приближенным к жилым комплексам, рекомендуется предусматривать создание медпунктов, встроенных или пристроенных к существующим зданиям.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
фельдшерско-акушерскими пунктами сельских населенных пунктов
Губкинского городского округа.**

- В населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

- В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

- В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются:

а) фельдшерско-акушерские пункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

б) центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

- В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.

1.2 Объекты местного значения, относящиеся к области транспортной инфраструктуры.

1.2.1 Автомобильные дороги местного значения городского округа, улично-дорожная сеть

Таблица 2

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	- для городских населенных пунктов – 2,5 км/км ² ; - для сельских населенных пунктов – 1,25 км/км ²	Не нормируется

Примечания:

1. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

2. Для города Губкин минимально допустимая протяженность улично-дорожной сети устанавливается 2,50 км/кв.км территории.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 3.

Таблица 3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Городские дороги и улицы	
Магистральные дороги: скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и

	дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городском округе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов)

велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, а в большом городском округе – связь в пределах планировочных районов
----------------------	---

Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приведены в Таблице 4

Таблица 4

Категории городских дорог и улиц	Предельные значения расчетных показателей						
	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги							
Скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
Регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы							
Общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
Районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0

Улицы и дороги местного значения							
Улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3 <*>	90	70	1,5
	30	15-25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды							
Основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
Основные	-	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
Второстепенные	-		0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки							
Обособленные	20		1,50	1-2	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2-4	50	30	-

<*> С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц принимается в соответствии с настоящей таблицей.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость

движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов, троллейбусов и трамваев на магистральных улицах и дорогах в городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы пик при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч, допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов приведены в Таблице 4.1

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий сельского населенного пункта с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5

второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

1.2.2 Парковки (парковочные места)

Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения (в границах земельного участка жилого дома) и постоянного хранения (в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов)

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Места организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2020 год – 360 маш/мест; на 2030 год – 400 маш/мест	Радиус пешеходной доступности –800 м<*>, для инвалидов – 100 м
из них в подземных гаражах	25 маш/мест	То же
Территория, необходимая для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам<*>	на 2020 год –9000 кв. м; на 2030 год –11500 кв. м при наличии подземных гаражей допускается принимать: на 2020 год – 8375 кв. м/1000 чел., на 2030 год – 9375 кв. м/1000 чел.	То же
Места временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2020 год – 252 маш/мест; на 2030 год – 280 маш/мест	Радиус пешеходной доступности –100 м
в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов)	на 2020 год – 90 маш/мест; на 2030 год – 100 маш/мест	
Территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2020 год –6300 кв. м; на 2030 год –7000 кв. м	То же
в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов)	на 2020 год –2250 кв. м; на 2030 год –2500 кв. м	То же
из них в пределах придомовой территории жилых домов	800 кв. м	То же

Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	По заданию на проектирование	Не нормируется <***>
Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка	на 2020 год – 15 маш/мест; на 2030 год – 20 маш/мест	Не нормируется

<*> Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

<***> на территории индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

<***> Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

Парковочные места для прочих объектов, кроме объектов жилой застройки

Таблица 6

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест/ед. изм.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, регионального значения	На 100 работающих: 2020 год – 30; 2030 год – 34	250 м
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	На 100 работающих: 2020 год – 11; 2030 год – 12	250 м
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	На 100 работающих: 2020 – 2030 годы – 30	250 м
Промышленные предприятия	На 100 работающих в двух смежных сменах: 2020 год – 15; 2030 год – 17	250 м
Промышленные и коммунально-складские районы	На 100 посетителей: 2020 – 2030 годы – 52	Не нормируется
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	Не нормируется	Не нормируется

Объекты среднего и высшего профессионального образования	На 100 работающих: 2020 год – 23; 2030 год – 25	250 м
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального уровня	На 100 работающих: 2020 – 2030 годы – 20; На 100 коек: 2020 – 2030 годы – 20	250 м
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары муниципального уровня	На 100 работающих: 2020 – 2030 годы – 10; на 100 коек: 2020 – 2030 годы – 10	250 м
Поликлиники, амбулатории	На 100 работающих: 2020 – 2030 годы – 7; на 100 посещений: 2020 – 2030 годы – 8	250 м
Предприятия бытового обслуживания	На 100 единовременных посетителей и персонала: 2020 год – 15; 2030 год – 17	250 м
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	На 100 мест: 2020 год – 8; 2030 год – 8	250
Плавательные бассейны, аквапарки	На 100 мест: 2020-2030 годы – 8;	400 м
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	На 100 мест или единовременных посетителей: 2020-2030годы – 27;	400 м
Парки культуры и отдыха	На 100 единовременных посетителей: 2020 год – 11; 2030 год – 12	400 м
Ботанические сады, зоопарки	На 100 единовременных посетителей: 2020-2030 годы – 16;	250 м
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	На 100 кв. м торговой площади: 2020-2030годы – 16	150 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 кв. м	По заданию на проектирование	250 м
Общегородские и специализированные центры	На 100 мест или посетителей: 2020-2030 годы – 44	не нормируется
Рынки	На 50 торговых мест:	150 м

	2020-2030 годы – 50	
Объекты общественного питания	На 100 мест: 2020-2030 годы – 30	Для объектов общегородского значения –150 м, для остальных –250 м
Гостиницы высшего разряда	На 100 мест: 2020 год – 23; 2030 год – 25	250 м
Прочие гостиницы	На 100 мест: 2020 год – 12; 2030 год – 13	250 м
Вокзалы всех видов транспорта	На 100 пассажиров в час «пик»: 2020-2030 годы – 30;	150 м
Культовые здания и сооружения	На 100 мест: 2020 год – 4; 2030 год – 6	250 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	На 100 единовременных посетителей: 2020-2030 годы – 40;	400 м
Городские леса, лесопарки	На 100 единовременных посетителей: 2020 год – 15; 2030 год – 17	400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, охотничьи, рыболовные и др.)	На 100 единовременных посетителей: 2020-2030 годы – 25;	400 м
Дома и базы отдыха, профилактории	На 100 отдыхающих и обслуживающего персонала: 2020-2030 годы – 8	400 м
Туристские и курортные гостиницы	На 100 отдыхающих и обслуживающего персонала: 2020 год – 11; 2030 год – 12	250 м
Мотели и кемпинги	На 1 номер: 2020-2030 годы – 1	250 м
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	На 100 мест или единовременных посетителей и персонала: 2020-2030 годы – 30;	250 м

Садоводческие, огороднические, дачные объединения	На 10 участков: 2020 год – 15; 2030 год – 17	250 м
---	--	-------

Примечания:

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машиномест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

2. В центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

3. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещаются вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

1.2.3 Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Остановки (остановочные пункты)

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	В центральных районах города – 3,5 км/кв.км	37 мин. <*>
Остановки общественного пассажирского транспорта: автобусов,	Не нормируется	Радиус пешеходной доступности <***>: - на территории многоквартирной застройки –300 м; - на территории индивидуальной застройки- 600 м,
Остановки экспресс- автобусов, скоростных трамваев	Не нормируется	600 м
Остановки электрифицированных железных дорог	Не нормируется	1000 м

<*> Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец).

<***> Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м, в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий, в

зонах массового отдыха и спорта – не более 600 м от главного входа.

Примечание.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта следует принимать: для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400-600 м, экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м, электрифицированных железных дорог – 1500-2000 м.

1.2.4 Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 8

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на каждый вид транспорта	Не нормируется
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	То же
Автобусный парк, троллейбусный парк, трамвайное депо	1 объект на транспортное предприятие	То же
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	Не нормируется

1.3 Объекты местного значения, относящиеся к области коммунальной инфраструктуры

1.3.1 Электроснабжение.

Объекты местного значения в области электроснабжения:

- электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт;
- понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно
- трансформаторные подстанции номинальным напряжением от 6 до 20 кВ;
- линии электропередачи напряжением от 0,4 до 35 кВ включительно.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов электроснабжения местного значения городского округа – не нормируется.

Перспективное потребление электрической энергии, тыс. кВт в год на территории Губкинского городского округа

Таблица 9

Потребление электрической энергии, тыс. кВт в год	Тип потребителя	2020	2025	2030
	Многоквартирные жилые дома	51009	52018	53031
ИЖС	34165	35344	36522	
Бюджетные организации	18146	17918	18286	
Административно-коммерческие здания	84542	85087	85636	
Промышленность	45885	48429	50960	
ИТОГО:	233 747	238 796	244 435	

Укрупненные показатели электропотребления:

Таблица 10

	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1530	4680
с кондиционерами	1800	5130

Города, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата):		
без кондиционеров	1890	4770
с кондиционерами	2160	5220
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел в год

Таблица 11

Категория жилых помещений	Количество кв. м общей площади в жилом доме	Количество человек, проживающих в помещении				
		1	2	3	4	5 и более
Оборудованные	до 60	1380	852	660	450	468
	от 60 до 100	1692	1056	816	660	576
	более 100	2700	1680	1296	1056	924
Оборудованные электрическими плитами	Оборудованные электрическими плитами	1992	1224	960	756	684
	от 60 до 100	2292	1428	1104	888	780
	более 100	3084	1920	1488	1200	1056

Размеры земельных участков:

- для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно - 5000 кв.м;
- мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА - 50 кв.м;
- комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА - 50 кв.м;
- комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА - 80 кв.м;
- подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА - 150 кв.м;
- распределительные пункты наружной установки – 250 кв.м;
- распределительные пункты закрытого типа - 200 кв.м.

1.3.2 Газоснабжение.

Объекты местного значения в области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные пункты;
- резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
- газораспределительные сети в границах городского округа.

**Перспективное потребление газа, тыс. м³ в год на территории
Губкинского городского округа**

Таблица 12

Тип потребителя	2020	2025	2030
население	51 172	53 783	56 526
бюджет	1 881	1 977	2 078
производство	114 933	120 004	126 957
ИТОГО	167 988	176 557	185 563

Размер земельного участка:

- для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м.....**4,0 кв.м**
- для размещения газонаполнительной станции
производительности 10 тыс. тонн/год**6,0 кв.м**
- для размещения газонаполнительной станции
производительности 20 тыс. тонн/год.....**7,0 кв.м**
- для размещения газонаполнительной станции
производительности 40 тыс. тонн/год.....**8,0 кв.м**

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов газоснабжения местного значения городского округа – не нормируется.

1.3.3 Теплоснабжение.

Объекты местного значения в области теплоснабжения:

- котельные;
- центральные тепловые пункты;
- тепловые перекачивающие насосные станции;
- магистральные теплопроводы.

Подключение проектируемых отдельно стоящих жилых домов и объектов соцкультбыта в городе Губкине возможно от существующих тепловых сетей. Точки подключения определяются техническими условиями применительно к каждому объекту.

Жилые дома в микрорайонах ИЖС предлагается подключить к индивидуальным источникам теплоснабжения, при этом, объекты соцкультбыта в этих микрорайонах подключить к транспортабельным котельным установкам (ТКУ) по мере их строительства.

Размеры земельных участков котельных, га

Таблица 13

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Работающих на твердом топливе	Работающих на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 » 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 » 50 (св. 12 » 58)	2,0	1,5
» 50 » 100 (» 58 » 116)	3,0	2,5
» 100 » 200 (» 116 » 233)	3,7	3,0

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов газоснабжения местного значения городского округа – не нормируется.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий Вт/(м. куб.·°С)

Таблица 14

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов теплоснабжения местного значения городского округа – не нормируется.

1.3.4 Водоснабжение.

Объекты местного значения в области водоснабжения:

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- насосные станции;
- резервуары для хранения воды;
- водонапорные башни;
- магистральные водопроводы.

Объекты жилой, социальной, общественно-деловой, социально-культурной, производственной инфраструктур должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

Показатель удельного водопотребления

Таблица 15

Тип застройки	куб. м /мес. на 1 чел.
Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	8,5
Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	8,8
Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	1,5

Размеры земельных участков для станций очистки воды.

Таблица 16

Производительность, тыс. м ³ /сут	Максимальный размер земельного участка, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
» 12 » 32	3

1.3.5 Водоотведение.

Объекты местного значения в области водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции;
- магистральные сети напорной канализации;
- магистральные сети самотечной канализации.

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений.

Таблица 17

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
0,7 – 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6

Объекты, относящиеся к водоотведению

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупнённый показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Водоотведение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. На 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. На 1 жителя	250 **		
3.	Водоотведение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. На 1 жителя	230 **		
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. На 1 жителя	280 **		

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения.

** Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

1.3.6 Сбор, вывоз, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

Объекты местного значения:

- предприятия по транспортировке отходов;

- мусоросортировочные заводы;
- мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции;
- полигоны твердых коммунальных отходов.

Минимально допустимые нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из расчетного объема твердых коммунальных отходов.

Таблица 19

Тип застройки	Мощность, тонн/чел. В год
- для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд;	0,38
- для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации –	0,45.
Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий –.	0,58
Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.	

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами по транспортировке отходов и максимально допустимый уровень их доступности

Таблица 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Предприятие по транспортировке отходов (территория)	м ² / тыс.чел.	6,7	Не нормируется	

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами по утилизации и переработке отходов и максимально допустимый уровень их доступности

Таблица 21

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Определяется в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории городского округа	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья следует принимать	1 объект на 20000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке –500 м; - при одно- и двухэтажной застройке –800 м

1.3. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Объекты местного значения при организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

- кладбища смешанного и традиционного захоронения;
- кладбища урновых захоронений после кремации.

Таблица 22

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. <*>	Не нормируется
Кладбища урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.	Не нормируется

<*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) Губкинского городского округа разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа по решению вопросов местного значения.

Нормативы городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения городского округа.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в разделе 2.2 настоящей главы.

Нормативы городского округа конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития городского округа.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления.

Нормативы Губкинского городского округа подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. Нормативная база

2.2.1. Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ;

2.2.2. Федеральные законы

- Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» с изменениями от 13 июля 2007г. № 923-р;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г. № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил).

2.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. № 529-н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

2.2.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНИП 35-01-2001»;
- ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;
- ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;
- ГОСТ Р 22.1.2012 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
- СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»;
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
- СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;
- СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 30-02-97*»;
- СП 11-106-97** «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Санитарные нормы и правила № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНИП 42-01-2002»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02«Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНИП 2.05.02-85);
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНИП 21-02-99*);
- ГОСТ Р 52289-2004«Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- СанПиН 2.1.2882-11«Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;
- МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03«Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СП 2.1.7.1386-03«Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;
- СП 2.1.7.1038-01«Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СНИП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению

токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

2.2.5. Нормативные акты Белгородской области

- Закон Белгородской области от 10.07.2007г. № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;
- Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007г. № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;
- Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;
- Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013г. № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;
- Постановлением Правительства Белгородской области от 28.10.2013г. № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;
- Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010г. № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;
- Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015г. № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;
- Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012г. № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;
- Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012г. № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;
- Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012г. № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по

газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»

2.3. Дифференциация населенных пунктов по численности населения

по численности населенных пунктов:

В качестве фактора дифференциации для установления значений расчетных показателей определена численность населения.

Населенные пункты Губкинского городского округа в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже.

Таблица 23

	Название населенного пункта	Численность населения, тыс. человек	Группа (кол-во населенных пунктов)
1.	Губкин	87 405	Средние города от 50 -100 тыс. чел. (1)
2.	с. Зареченка (13.03.2013г. включено в г. Губкин)		
3.	с. Новосёловка – Осколецкой территориальной администрации (13.03.201г. включено в г. Губкин)		
4.	п. Троицкий	6 040	Крупные сельские населенные пункты свыше 5 тыс. чел. От 3-5 тыс.чел. (1)
5.	с. Архангельское	1 028	Большие сельские населенные пункты от 1-3 тыс.чел. (8)
6.	с. Бобровы Дворы	1 315	
7.	с. Истобное	1 482	
8.	с. Сергиевка	1 079	
9.	с. Скородное	3 660	
10.	с. Теплый Колодезь	1 070	
11.	с. Никаноровка	1 001	
12.	с. Чуево	1 122	

13.	с. Аверино	815	Средние сельские населенные пункты от 0,2-1 тыс.чел. (28)	
14.	с. Богословка	403		
15.	с. Вислая Дубрава	621		
16.	с. Гущино	260		
17.	с. Долгое	415		
18.	с. Заломное	415		
19.	с. Ивановка	521		
20.	с. Кандаурово	250		
21.	с. Кладовое	246		
22.	п. Казацкая Степь	460		
23.	с. Коньшино	620		
24.	с. Копцево	273		
25.	с. Корочка	214		
26.	с. Лопухинка	233		
27.	с. Мелавое	527		
28.	с. Морозово	565		
29.	с. Ольховатка	364		
30.	с. Осколец	379		
31.	с. Петровки	206		
32.	с.Присынки	269		
33.	с. Сапрыкино	388		
34.	с. Телешовка	239		
35.	с. Толстое	577		
36.	с. Уколово	472		
37.	с. Хворостянка	289		
38.	с. Чапкино	240		
39.	с. Юрьевка	373		
40.	с. Юшково	299		
41.	с. Богородицкое	169		Малые сельские населенные пункты от 0,05-0,2 тыс.чел. менее 0,05 тыс.чел. (60)
42.	с. Дальняя Ливенка	169		
43.	с. Дубянка	135		
44.	с. Евгеньевка	119		
45.	с. Ивановка	126		
46.	с. Ивановка	45		
47.	с. Малахово	20		
48.	с. Новосёловка – Чуевской территориальной адм.	137		
49.	п. Загорный	2		
50.	п. Заповедный	167		

51.	с. Огиблянка	134
52.	с. Ольшанка-Вторая	26
53.	с. Ольшанка-Первая	23
54.	с. Панки	88
55.	с. Рябиновка	69
56.	с. Солнцево	105
57.	с. Старовка	141
58.	с. Строкино	130
59.	с. Успенка	139
60.	с. Чибисовка	24
61.	с. Шорстово	183
62.	х. Александровский	57
63.	х. Богомолье	69
64.	х. Большое Становое	24
65.	х. Веселый	6
66.	х. Высокий	28
67.	х. Дубравка	9
68.	х. Жилин Колодезь	129
69.	х. Жильцово	0
70.	х. Зайцево	79
71.	х. Залесье	10
72.	х. Ильинка	26
73.	х. Калинин	165
74.	х. Кашары	5
75.	х. Колодезный	19
76.	х. Коренек	64
77.	х. Кочки	85
78.	х. Красноплотава	14
79.	х. Красносолдатский	16
80.	х. Кретов-Второй	12
81.	х. Кретов-Первый	29
82.	х. Куфлиевка	2
83.	х. Меловой Брод	46
84.	х. Михайловский	43
85.	х. Муравка	82
86.	х. Новоматвеевка	9

87.	х. Новосёловка	65
88.	х. Октябрьский	40
89.	х. Осиновский	24
90.	х. Падина	3
91.	х. Первый Ложок	26
92.	х. Писаревка	53
93.	х. Плоский	31
94.	х. Попов Верх	22
95.	х. Пугачи	82
96.	х. Роскошный	16
97.	х. Сакменка	34
98.	п. Степное	98
99.	х. Степь	9
100.	х. Чаплыжный	0
Итого		119 817

Дифференциация по численности населения населенных пунктов позволяет рационально распределять объекты местного значения, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2.4.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области социальной инфраструктуры.

2.4.1. Образование

Расчет показателей минимального уровня обеспечения дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными учреждениями городского округа сделан на основе статистических прогнозов представленных в разрезе Белгородской области и Губкинского городского округа.

Предположительная численность населения Белгородской области в разрезе младших возрастных групп и количество мест в детских садах и общеобразовательных учреждениях на 1000 жителей для городских населенных пунктов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности.

Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения

- для города Губкин - 32
- для сельских населенных пунктов 32

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными учреждениями городского округа.

Таблица 24

	Детский сад	Начальная школа 1-4 класс I ступень	Общеобразовательная школа		Всего население Белгородской области
			5-9 класс II ступень	10-11 класс III ступень	
	3-6лет	7-10 лет	11-15	16-17	
2016	46482 человек 44,86 мест на 1000 чел. (в т.ч. 31,4 - 70% посещающих ДДУ)	46592 человек 44,97 мест на 1000 чел.	48915 человек 47,2 места на 1000 чел.	17588 человек 16,97 мест на 1000 чел (в т.ч. 11,88 -70% учащихся 10-11 кл. общеобразовательных школ)	1036177

2020	48501 человек 45,8 мест на 1000 чел. (в т.ч. 32,06 - 70% посещающих ДДУ)	46366 человек 43,8 мест на 1000 чел.	53355 человек 50,4 места на 1000 чел.	19200 человек 18,1 мест на 1000 чел (в т.ч. 12,7 -70% учащихся 10-11 кл. общеобразовательных школ)	1058166
2031	38441 человек 35,6мест на 1000 чел. (в т.ч. 28,6 - 70% посещающих ДДУ)	44265 человек 40,9 мест на 1000 чел.	47190 человек 43,7 места на 1000 чел.	26358 человек 24,4 мест на 1000 чел (в т.ч. 17,1 -70% учащихся 10-11 кл. общеобразовательных школ)	1079799

Планируемая потребность в местах на 1000 жителей:

- дошкольные образовательные учреждения

2016 год – 31,4

2020 год – 32,06 – максимальная нагрузка (средняя по области)

2031 год – 28,6

- общеобразовательные учреждения

2016 год – 104,05

2020 год – 106,9 – максимальная нагрузка (средняя по области)

2031 год – 101,7.

Предположительная численность населения Белгородской области в разрезе младших возрастных групп и количество мест в детских садах и общеобразовательных учреждениях на 1000 жителей для сельских населенных пунктов.

Таблица 25

	Детский сад	Начальная школа 1-4 класс I ступень	Общеобразовательная школа		Всего население Белгородской области
			5-9 класс II ступень	10-11 класс III ступень	
	3-6 лет	7-10 лет	11-15	16-17	

2016	22133 человек 43,25 мест на 1000 чел. (в т.ч. 30,3 - 70% посещающих ДДУ)	20596 человек 40,24 мест на 1000 чел.	19454 человек 38,0 места на 1000 чел.	9122 человек 17,82 мест на 1000 чел (в т.ч. 12,47 -70% учащихся 10-11 кл. общеобразовательных школ)	511759
2020	23857 человек 46,2 мест на 1000 чел. (в т.ч. 32,36 - 70% посещающих ДДУ)	22463 человек 41,69 мест на 1000 чел.	21521 человек 41,7 места на 1000 чел.	9945 человек 19,27 мест на 1000 чел (в т.ч. 13,49 -70% учащихся 10-11 кл. общеобразовательных школ)	516116 1.3. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения Объекты

--	--	--	--	--	--

					- кладбища
--	--	--	--	--	------------

					- кладбища
--	--	--	--	--	------------

2031	17843 человек 35,07мест на 1000 чел. (в т.ч. 24,55 - 70% посещающих ДДУ)	21127 человек 41,53 мест на 1000 чел.	22734 человек 44,69 места на 1000 чел.	12799 человек 25,16 мест на 1000 чел (в т.ч. 17,61 -70% учащихся 10-11 кл. общеобразовательных школ)	508760
-------------	--	--	--	--	--------

Планируемая потребность в местах на 1000 жителей

- дошкольные образовательные учреждения:

2016 год – 30,3

2020 год – 32,36 максимальная нагрузка

2031 год – 24,55

- общеобразовательные учреждения:

2016 год – 90,71

2020 год – 96,88

2031 год – 103,83 максимальная нагрузка.

Таблица 26

Основные количественные характеристики дошкольного образования Губкинского городского округа.

№ п. п.	Наименование показателя	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Численность населения в возрасте от 1 до 7 лет, чел.	7150	7150	7150	7150
2.	Численность населения в возрасте от 0 до 3 лет, чел.	3400	3400	3400	3400
3.	Охват детей программами дошкольного образования, %	79,6	81,0	85,0	87,0
4.	Охват детей в возрасте от 0 до 3 лет программами поддержки раннего развития, %	30,9	31,9	32,3	35,3
5.	Численность воспитанников дошкольных	5500	5500	5500	5500

образователь- ных учреждений, чел.					
---	--	--	--	--	--

Численность Губкинского городского округа- 119122 человек

Количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составляет - **46** мест на 1000 жителей.

Таблица 27

Основные количественные характеристики системы общего образования Губкинского городского округа.

№ пп.	Наименование показателя	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Численность обучающихся по программам общего образования в общеобразовательных учреждениях, человек	10253	10253	10253	10253

Численность Губкинского городского округа- 119122 человек

Количество мест в общеобразовательных учреждениях составляет - **86** мест на 1000 жителей.

Расчетный показатель максимальной транспортной доступности объектов образования.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций определен с учетом раздела 10 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в сельских населенных пунктах установлены для транспортной доступности с учетом размещения дошкольных образовательных организаций на группу населенных пунктов, ввиду малочисленности населенных пунктов и экономической нецелесообразности размещения дошкольных образовательных организаций в каждом населенном пункте городского округа.

В малых (до 200 человек) и средних сельских населенных пунктах (от 200 до 1 тыс. человек), удаленных от основных образовательных организаций свыше 1 км, рекомендуется обеспечение транспортной доступности.

Для учащихся общеобразовательных школ необходимо обеспечить подвоз на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Регулярные, осуществляемые в течение учебного года, специальные перевозки учащихся к образовательным организациям решают проблему обеспечения доступности к образованию.

2.4.2. Физическая культура и массовый спорт.

В соответствии с частью 19 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта относится к вопросам местного значения городского округа.

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.01.2015г. № 30 «О федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы», стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 августа 2009г. № 1101-р, при расчете показателей, устанавливаемых для объектов физической культуры и массового спорта использовались следующие параметры:

- норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв.м площади пола, кв.м зеркала воды, кв.м общей площади на 1 тыс. человек;
- возрастной коэффициент;
- коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;
- частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;
- удельная комфортная мощность, кв.м площади на одного посетителя;
- количество дней работы спортивного сооружения в году;
- коэффициент сменности спортивного сооружения в день;
- средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения автономного округа. Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов). Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012г. № 562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен

работы спортивного сооружения в день.

Таким образом, нормативы обеспеченности по объектам физической культуры и массового спорта соответствует распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996г. №1063-р «Социальные нормативы и нормы», которым установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек. Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

2.4.3.Здравоохранение.

В соответствии с частью 14 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, относится к вопросам местного значения городского округа.

Расчетные показатели для объектов здравоохранения установлены в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 21 ноября 2011г. № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации"

- Приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012г. № 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению" (в редакции приказа Министерства здравоохранения РФ от 23 июня 2015 г. №361н),

- распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»,

- Свода правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- Свода правил СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014г. № 58/пр).

Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок) следует принимать по таблице 28.

Таблица 28

Мощность стационара, коек	до 60	61-200	201-500	501-700	701-900	901 и более
Площадь земельного участка на 1 койку, м ²	300	200	150	100	80	60

При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов, допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20%.

На участках в плотной городской застройке (коэффициент застройки - 0,6 и выше или коэффициент плотности застройки 1,6 и выше) при новом строительстве и при реконструкции больниц (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение корпусов по красной линии.

2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области транспортной инфраструктуры.

Объекты местного значения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения, развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами

социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий городского округа с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок. Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас городского округа. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Губкинского городского округа. Расчетным показателем степени развитости автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов городского округа в границах округа является плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения – отношение протяженности автомобильных дорог к площади городского округа.

Улично-дорожная сеть городского округа дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории:

- магистрали непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- линии наземного пассажирского транспорта.

Расчетные показатели парковочных мест установлены в соответствии с требованиями Постановления Правительства Белгородской области от 09.12.2008г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».

2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области коммунальной инфраструктуры.

2.6.1. Электроснабжение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Согласно ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации» организация в границах округа электроснабжения относится к вопросам местного значения городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012г. № 17/28 (ред. от 21.07.2015) «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94 (для городов) и Приложения Н СП 42.13330.2011 (для сельских населенных пунктов).

2.6.2 Газоснабжение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Согласно ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация газоснабжения в границах округа относится к вопросам местного значения городского округа.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области № 17/30 от 30.08.2012 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/месяц на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 15;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 37;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 15.

В соответствии с п. 12.29 и СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок минимальной площадью 4 кв.м для размещения пунктов редуцирования газа определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

2.6.3 Теплоснабжение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Согласно ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация теплоснабжения в границах округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть

принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенным к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Губкинского городского округа согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже.

Таблица 29

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания						
Этажность здания	1	2	3	4, 5	6, 7	8
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95
Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15
Административного назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51
	57,80	57,80	57,80	-	-	-

Для нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 14 п. 12.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

2.6.4 Водоснабжение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

Согласно ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация водоснабжения округа относится к вопросам местного значения городского округа.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.5 Водоотведение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".

Согласно ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация водоотведения относится к вопросам местного значения городского округа.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения включены следующие расчетные показатели:

-показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

-минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений городского округа взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Таблица 30

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-

Свыше 0,7 до 17	4	3	3
-----------------	---	---	---

2.3.6 Обоснование норматива сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления

Сбор, вывоз и утилизация отходов производства и потребления производятся в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым спецавтотранспортом, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтотранспортом.

Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв.м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: килограммах, литрах или кубических метрах.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие квартирных плит, водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Важнейшим моментом в санитарной очистке городского округа является вывоз домового мусора из домовладений. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по городу, району, домовладению.

Годовое накопление домового мусора (куб. м или т):

$$Q_{г} = p m,$$

где p - норма накопления на 1 чел. в год, куб.м или т; m - численность

населения города, района, домовладения.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножая на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

Норма накопления домового мусора меняется при отдельной системе сбора пищевых отходов и вторичного сырья (макулатуры, цветных металлов и др.). При этом количество вывозимых пищевых отходов снижается на 8-13 кг, вторичного сырья - на 20 кг в год на одного человека. Выбор системы сбора и удаления бытовых отходов решается на ближайший плановый период и перспективу. В первом случае исходят из существующих конкретных условий: наличия и уровня техники, общего благоустройства и расстояния вывоза бытовых отходов. Во втором случае учитывают перспективный план застройки и развития городского округа, перспективные схемы и транспортные средства.

Наиболее прогрессивная система вывозки бытовых отходов - кузовными мусоровозами, в которые мусор перегружается из контейнеров непосредственно на мусоросборных площадках в домовладениях.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из количества жителей обслуживаемого домовладения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год, определяемой опытным путем.

Своевременная уборка и вывоз ТБО должны обеспечиваться органами местного самоуправления.

Вывоз отходов осуществляется: ТБО - не реже 1 раза в трое суток (при температуре минус 14°C и ниже) и ежедневно в теплое время (при температуре выше 14°C).

В таблице 31 приведены нормы накопления бытовых отходов согласно рекомендациям (СП 42.13330.2011).

Таблица 31

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220	950
- от прочих жилых зданий	375	1300
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и	10	16

парков		
--------	--	--

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Норма вывоза мусора от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом - 1,6 куб. м/год мусора на 1 чел. (0,005 куб. м/день), или 1600 куб. м/год (5,0 куб. м/день) мусора на 1000 чел., что составит примерно 0,5 объема среднего мусоровоза (8-10 тонн).

Для обслуживания городского округа необходимо предприятие по вывозу мусора ориентировочно на 50 средних по вместимости (8-10 тонн) автомашин-мусоровозов.

По проектам-аналогам с учетом производственно-складских и вспомогательных помещений, а также закрытых стоянок на 1 машину необходимо ориентировочно 53,5 кв. м, или 6,7 кв. м/1000 чел.

Промышленные отходы - твердые отходы производства, полученные в результате химических и термических преобразований материалов природного происхождения.

Промышленные отходы, в состав которых входят вредные для здоровья людей химические вещества: кислоты, щелочи, масла, соединения ртути, гальванические шламы и др., представляют наибольшую опасность для населения и экологической обстановки ГО.

Вывоз таких отходов на объект размещения отходов производится собственными силами конкретного предприятия или специализированной коммерческой организацией при наличии лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке отходов и специально оборудованного транспорта.

Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования.

Степень (класс) опасности промышленных отходов определяется в соответствии с действующим нормативным документом расчетным и экспериментальным путем.

Технологические производственные лаборатории, ведомственные НИИ и ведомственные лаборатории по охране окружающей среды обязаны определять химический состав отходов по цехам и устанавливать класс их опасности.

Все промышленные отходы делятся на четыре класса опасности:

первый класс - вещества (отходы) чрезвычайно опасные; второй класс - вещества (отходы) высокоопасные; третий класс - вещества (отходы)

умеренно опасные; четвертый класс - вещества (отходы) малоопасные (ГОСТ 12.1.007-76 "Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности").

Отходы от производственной деятельности складированы на территории производственных цехов, упаковываются в тюки размером 0,5 куб. м.

Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки и отражаются в техническом регламенте и инструкциях по обращению с отдельными видами отходов с учетом агрегатного состояния и надежности тары.

Предельное накопление количества отходов на территории предприятия, которое одновременно допускается размещать на его территории, определяется проектом нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Немедленному вывозу с территории подлежат отходы при нарушении единовременных лимитов накопления или при превышении гигиенических нормативов качества среды обитания человека (атмосферный воздух, почва, грунтовые воды).

По мере формирования транспортной партии, в конце рабочей смены организуется вывоз отходов производства автотранспортом предприятия или лицензированной коммерческой организацией.

Промышленные отходы, допускаемые для совместного складирования с ТБО, должны отвечать следующим технологическим требованиям: не быть взрывоопасными, самовозгораемыми, токсичными и с влажностью не более 85%.

2.3.7 Объекты организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Кладбища, расположенные на территории Губкинского городского округа, являются общественными, предназначены для погребения умерших (погибших) с учетом их волеизъявления либо по решению специализированной службы по вопросам похоронного дела.

Расчетные показатели для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Требования настоящих санитарных правил обязательны для исполнения организациями независимо от их подчиненности и форм собственности, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими право на занятие данными видами деятельности.

Требования по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, включаемые в нормативные правовые акты, принимаемые органами исполнительной власти и местного самоуправления, должны соответствовать положениям настоящих санитарных правил.

Территория кладбища традиционного захоронения рассчитывается ориентировочно 0,22 га на 1 тыс. чел.; кладбище урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1 тыс. чел. (СП 42.13330.2011).

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Губкинского городского округа

1. В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Местные нормативы закрепляют и последовательно развивают положения Генерального плана Губкинского городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа посредством:

1) включения в настоящий нормативный правовой акт положений Генерального плана Губкинского городского округа, относящихся к градостроительному нормированию (расчётные показатели в форме таблиц, соответствующие схемы и положения из материалов по обоснованию Генерального плана Губкинского городского округа) для непосредственного использования при подготовке градостроительной документации;

2) детализации и уточнения отдельных положений Генерального плана городского округа для целей обеспечения его реализации - положений, относящихся к градостроительному нормированию, в том числе к определению градостроительных условий для выполнения работ по подготовке документации по планировке различных территорий городского округа

3. Местные нормативы в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными для:

1) органов местного самоуправления городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности.

2) органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности в случае совместной (с органами местного самоуправления городского округа) подготовки предложений о внесении изменений в документы территориального планирования.

3) победителей аукционов:

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия в указанных договорах требований, связанных с выполнением Местных нормативов);

б) на право заключения договоров о развитии застроенных территорий (в случае наличия в указанных договорах требований, связанных с выполнением Местных нормативов).

4) при подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план городского округа, документации по планировке территории по заказам и техническим заданиям органов местного самоуправления городского округа.

6. Достижение значений местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

1) требований безопасности, определённых техническими регламентами;

2) градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа.

7. Достижение значений местных нормативов, обеспечивается посредством:

1) подготовки документации по планировке территории в целях:

а) реализации решений Генерального плана городского округа по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктур путём детализации и уточнения таких решений применительно к различным территориям городского округа;

б) установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, границ зон действия публичных сервитутов.

2) формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, или (в случаях, установленных законодательством) подлежащих обременению сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставления земельных участков для строительства объектов, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

8. Минимальные расчетные показатели подлежат обязательному соблюдению при подготовке документации по планировке территории, утверждаемой в соответствии с градостроительным законодательством.

9. При определении перспектив развития и планировки территории городского округа необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение городского округа в системе расселения области
- историко-культурное значение городского округа;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

10. Санитарно-защитные зоны и разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.