

Получение сведений ЕГРН через интернет

Электронные услуги на сегодняшний день становятся неотъемлемым атрибутом современной жизни. Одной из самых востребованных услуг Росреестра в электронном виде является предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). За 1 квартал 2018 года Кадастровой палатой по Белгородской области в электронном виде были предоставлены сведения по 84 тыс. запросам.

В настоящее время с помощью официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>) возможно получить сведения ЕГРН двумя различными способами: используя электронный сервис «Получение сведений ЕГРН», а также «Личный кабинет».

The screenshot shows the top navigation bar of the Rosreestr website. On the left is the Rosreestr logo and name. In the center, contact information is provided: 'ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34' and 'ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25'. On the right, there are social media icons and a search bar. A green button labeled 'ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ' is highlighted with a red circle. Below the navigation bar is a breadcrumb trail: 'Главная > Электронные услуги и сервисы'. The main content area is titled 'ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ' and features a search bar with the text 'Поиск по ключевым словам' and a 'НАЙТИ' button. Below the search bar are six service icons: 'ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕГРН' (highlighted with a red circle), 'ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА', 'ЗАПРОС ПОСРЕДСТВОМ ДОСТУПА К ФГИС ЕГРН', 'ОФИСЫ И ПРИЕМНЫЕ. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ', 'СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЖИМЕ ONLINE', and 'ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ ЗАПРОСА (ЗАЯВЛЕНИЯ)'. On the right side, there is a vertical menu with 'ГЛАВНАЯ', 'ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ', 'СЕРВИСЫ', and 'ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА'.

Сервис «Получение сведений ЕГРН» сайта Росреестра позволяет запросить шесть видов предоставления сведений:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимости;
- о содержании правоустанавливающих документов;
- кадастровый план территории.

Сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости и сведения о содержании правоустанавливающих документов являются сведениями ограниченного доступа и предоставляются только самим правообладателям или их законным представителям, органам власти, нотариусам и иным лицам, определенным частью

13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Для получения сведений ЕГРН ограниченного доступа в электронном виде необходимо наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП).

Для получения сведений с помощью сервиса «Получение сведений ЕГРН» необходимо пошагово заполнить графы запроса: указать сведения об объекте недвижимости (кадастровый номер, адрес), выбрать способ предоставления сведений (в виде бумажного документа почтовым отправлением либо в электронном виде), а также указать сведения о заявителе или его представителе (фамилия, имя и отчество, данные о документе, удостоверяющем личность).

После проверки введенных сведений по адресу электронной почты заявителя направляется код платежа с указанием размера платы за предоставление сведений ЕГРН. На основании приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967 оплата за предоставление сведений может быть осуществлена не позднее семи календарных дней с даты получения уникального идентификатора. Оплата за предоставление сведений может осуществляться картами VISA и MasterCard любых банков, со счета мобильного телефона, посредством КИВИ Банк и иные расчетные организации.

После поступления оплаты за предоставление сведений запрос будет обработан в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления запроса. Средний срок предоставления сведений из ЕГРН Кадастровой палатой по Белгородской области составляет один рабочий день.

Также с помощью электронного сервиса «Получение сведений ЕГРН» существует возможность получить сведения посредством доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН). Данные сведения предоставляются заявителям, получившим уникальные коды (ключи доступа). Предоставление ключей доступа осуществляется заявителям, имеющим подтвержденную учетную запись на сайте www.gosuslugi.ru, посредством личного кабинета, размещенного на официальном сайте Росреестра.

ФГИС ЕГРН позволяет кроме просмотра сведений и формирования электронного документа получать уведомления об изменении, содержащихся в ЕГРН сведений в объеме наименования изменившихся основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, и даты их изменения. В случае предоставления обобщенных сведений о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в уведомление также включаются сведения об изменении перечня объектов недвижимого имущества, принадлежащих такому лицу, с указанием даты государственной регистрации прекращения права на него, даты государственной регистрации возникновения права на него. Уведомления об изменении сведений размещаются личном кабинете сайта Росреестра.

Основным преимуществом использования ФГИС ЕГРН является размер платы за предоставление сведений. Так, за предоставление сведений посредством ФГИС ЕГРН для физического лица размер платы при выборе тарифа в отношении не более 100 объектов недвижимости составит 400 рублей (стоимость одного запроса 4 рубля), при выборе тарифа в отношении не более 1000 объектов 1700 рублей (стоимость одного запроса 4 рубля), тогда как размер платы за выписку на бумажном носителе об основных характеристиках и

зарегистрированных правах за 1 объект недвижимости составляет 400 рублей, в электронном виде 250 рублей.

Электронные услуги Росреестра также доступны в «Личном кабинете» правообладателя, который позволяет просматривать и контролировать сведения о своих объектах недвижимости на территории Российской Федерации в реальном времени. Для работы в личном кабинете необходимо иметь регистрацию на Едином портале государственных услуг Российской Федерации www.gosuslugi.ru. В «Личном кабинете» правообладатель может получить различные государственные услуги Росреестра, в том числе запросить выписку из ЕГРН.

The screenshot displays the 'Личный кабинет' (Personal Cabinet) interface of the Rosreestr. At the top, there is a navigation bar with the Rosreestr logo, the user's name 'Правообладатель', and icons for notifications, settings, and exit. Below this is a secondary navigation bar with links for 'Мои объекты', 'Мои заявки', 'Мой баланс', 'Мои ключи', 'Услуги и сервисы', 'Запись на прием', and 'Запрос результатов кадастровых работ'. The main section is titled 'УСЛУГИ И СЕРВИСЫ' (SERVICES AND SERVICES). It features two informational messages at the top, followed by a list of services: 'Кадастровый учет', 'Регистрация прав', 'Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав', 'Исправление ошибок', 'Предоставление сведений', and 'Иное'. The 'Предоставление сведений' service is highlighted with a red oval. To the right of the services list is a box titled 'ЭТО УДОБНО:' (THIS IS CONVENIENT:), which lists several convenient services: 'Подготовка схемы расположения земельного участка', 'Проверка статуса запроса (заявления) online', 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online', 'Проверка электронного документа', and 'Извещения о продаже доли в праве'. A link 'Смотреть все' (View all) is located at the bottom of this box.

Запрос о предоставлении сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях

Шаг 1

Согласие на обработку персональных данных

Шаг 2

Данные о заявителе

Шаг 3

Запрашиваемые сведения

Шаг 4

Прилагаемые документы

Шаг 5

Предпросмотр формы

₽ Услуга платная

При заполнении необходимы:



Персональные данные заявителя



Данные об объекте недвижимости



Документы в электронном виде



Электронная подпись

*Я даю своё согласие на обработку персональных данных и подтверждаю достоверность предоставляемых сведений

[ПОДРОБНЕЕ](#)

В личном кабинете правообладателя доступно также получение сведений из ЕГРН в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости; о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным; о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве; о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.

Для получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о кадастровой стоимости объекта недвижимости ЭЦП не требуется.

Таким образом, получение услуг Росреестра в электронном виде имеет преимущества по сравнению с «бумажным» способом. Предоставление государственной услуги в электронном виде повышает ее качество и доступность, при данном способе обращения заявитель самостоятельно определяет время и место подачи запроса, получает возможность круглосуточно в режиме online просматривать готовность запрошенных документов, также получение документов в электронном виде уменьшает размер платы за предоставление услуги на 30-80% в зависимости от выбранного вида предоставления сведений. Сайт позволяет получить самую разнообразную информацию об объектах недвижимости, которая содержится в ЕГРН. Пошаговое заполнение граф и окон делает процесс доступным и понятным.